



Oggetto: informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli articoli 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 per i Condòmini amministrati da IMMOBILMARE SNC

In osservanza di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016, articoli 12, 13 e 14, siamo a fornirLe la dovute informazioni in ordine alle finalità e modalità del trattamento dei Suoi dati personali, nonché l'ambito di comunicazione e diffusione degli stessi, alla natura dei dati in nostro possesso e del loro conferimento.

Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è l'assemblea dei Condòmini ed ogni singolo Condòmino.

Responsabile della protezione dei dati

Il responsabile della protezione dei dati di IMMOBILIARE SNC è il rag. [FABIO BERGAMO](#), Codice fiscale BRGFBA81M03H823N, e-mail: amministrazioni@immobilmare.net.

Dati trattati

I singoli condòmini sono tenuti a fornire all'amministratore condominiale i dati necessari alla gestione dell'immobile e necessari alla corretta compilazione e/o aggiornamento dell'anagrafe condominiale (come previsto anche dall'art. 1130 comma 1 n. 6 c.c.).

I dati trattati riguardano tutte le categorie inerenti l'amministrazione e la gestione delle parti comuni (es: dati anagrafici e fiscali, millesimi, consumi), sono pervenuti all'amministratore a seguito del passaggio di consegne avvenuto da parte del precedente amministratore e/o del costruttore e/o sono stati reperiti dall'amministratore in forza dei suoi obblighi di legge.

Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati è finalizzato a gestire il condominio ed eventualmente rappresentarla quale Condòmino in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale e contro terzi. E' finalizzato inoltre ad adempiere agli obblighi di legge fra cui ricordiamo quanto disposto dagli articoli 1117 / 1139 c.c ed art.li 63 / 72 disp. att. ve c.c..

Il conferimento dei suoi dati personali è obbligatorio al fine di poterle fornire il servizio di consulenza e/o servizio da Lei richiesto.

Destinatari del trattamento

Sono destinatari del trattamento dati :

- tutti i condòmini (i quali hanno libero accesso alla documentazione condominiale);
- i terzi soggetti i quali intrattengono rapporti con il condominio (tali soggetti saranno destinatari dei dati nel rigoroso rispetto dei limiti inerenti il compimento delle attività obbligatorie per l'amministratore);
- terzi soggetti collaboratori dell' Amministratore condominiale, i quali agiscono sotto la sua autorità e sono stati correttamente istruiti in materia di privacy;
- la pubblica amministrazione (per la quale valgono i limiti di cui al punto precedente);
- terzi soggetti, organi amministrativi o giudiziari nel caso in cui l'accesso ai dati da parte di tali soggetti fosse ordinato dall'autorità o dalla legge.

Conservazione dei dati

I dati trattati saranno conservati nei limiti temporali stabiliti dall'art. 1130bis comma 1 c.c.: "Le scritture e i documenti giustificativi devono essere conservati per dieci anni dalla data della relativa registrazione.

Accesso e rettifica dati

Ogni interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro

Amministrazioni • Servizi immobiliari

30016 LIDO DI JESOLO (Ve) • Piazza De Sanctis n.7 • Tel. 0421.91893 • Fax 0421.386437

Agenzia Immobilmare SNC di Fabio Bergamo e Mattiuzzo Gaia •

amministrazioni@immobilmare.net



trattamento, fermo restando la necessità di gestire i dati strettamente necessari come da quanto specificato nel paragrafo “Finalità del trattamento”.; ha altresì diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano.

Modalità del trattamento

Il trattamento sarà effettuato tramite supporti cartacei e con l'ausilio di PC collegato a rete internet.

Ambito di comunicazione e diffusione

I Suoi dati, oggetto del trattamento, saranno/potranno essere in seguito comunicati a tutti i Destinatari del trattamento (vedi).

Ogni ulteriore comunicazione o diffusione avverrà solo previo Suo esplicito consenso.

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati è per Lei obbligatorio in quanto necessario per l'assolvimento di obblighi contrattuali e contabili.

Il titolare rende noto, inoltre, che l'eventuale non comunicazione, o comunicazione errata, di una delle informazioni obbligatorie, ha come conseguenze emergenti:

. l'impossibilità dell'Amministratore di garantire la congruità del trattamento stesso ai patti contrattuali per cui esso sia eseguito;

. la possibile mancata corrispondenza dei risultati del trattamento stesso agli obblighi imposti dalla normativa fiscale, amministrativa cui esso è indirizzato.

Registro di Anagrafe condominiale

Acconsento all'inserimento nell'anagrafe condominiale dei seguenti dati che potranno essere trattati per le finalità indicate e che potranno essere consegnati ai destinatari identificati:

- Dati anagrafici (Nome, Cognome, indirizzo, cod. fiscale, dati catastali)
- Informazioni sui diritti reali/personali rispetto all'immobile da noi amministrato
- Telefono
- Cellulare
- Recapito alternativo

Come esercitare il diritto di limitazione e opposizione del trattamento

Per esercitare i propri diritti l'interessato può rivolgersi al Responsabile della protezione dei dati personali all'indirizzo e-mail: privacy@immobilmare.net.

Diritto di revocare il consenso

La revoca del consenso o l'opposizione all'invio di comunicazioni possono essere esercitati inviando mail all'indirizzo e-mail: privacy@immobilmare.net.

Ogni interessato il quale ritenga che il trattamento che lo riguarda violi la normativa vigente in materia di Privacy ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo (www.garanteprivacy.it).

(Revisione del 25.05.24)